

HANSESTADT



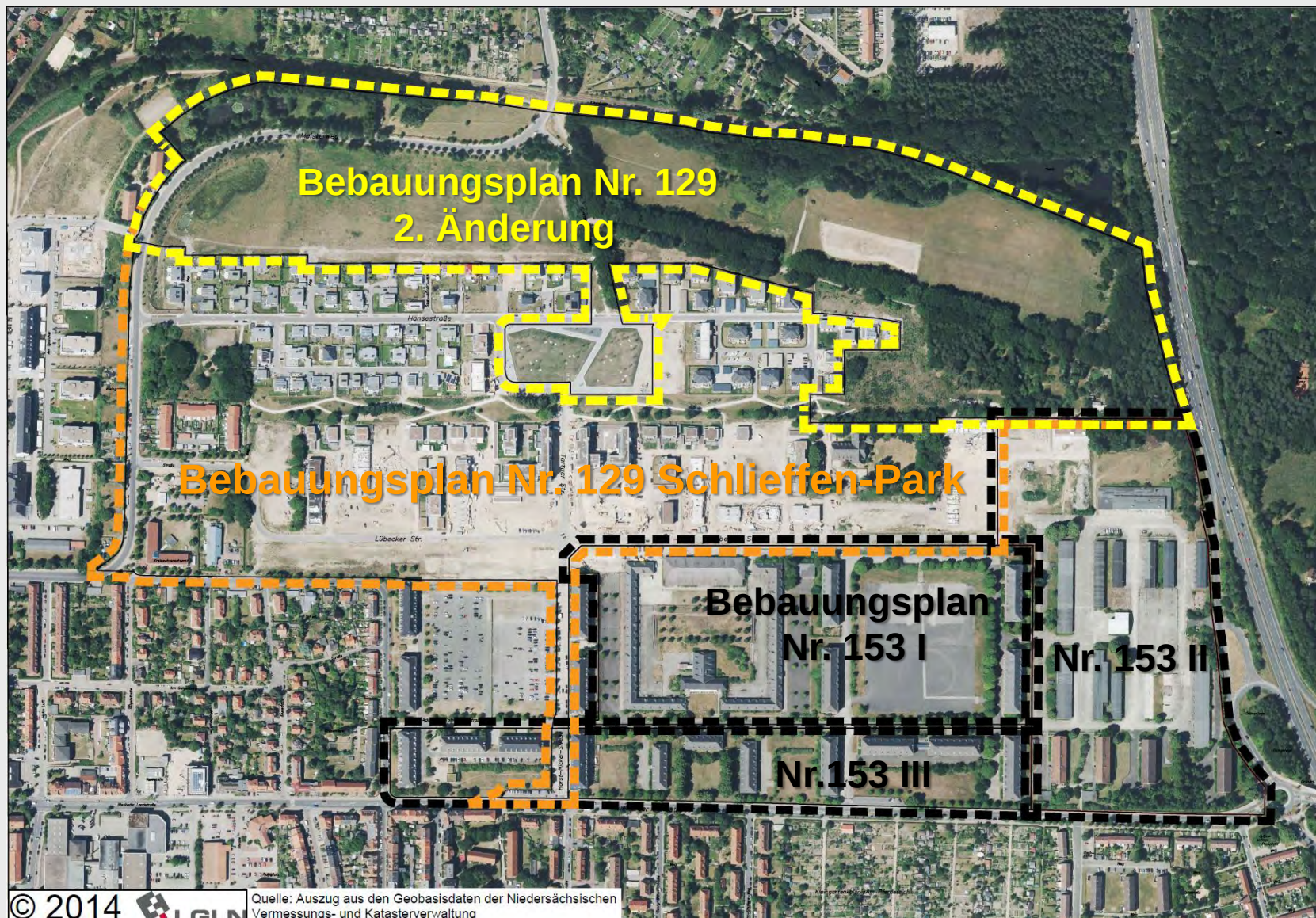
LÜNEBURG

TOP 9: Sachstandsbericht zum
Bebauungsplan Nr. 129, 2. Änderung

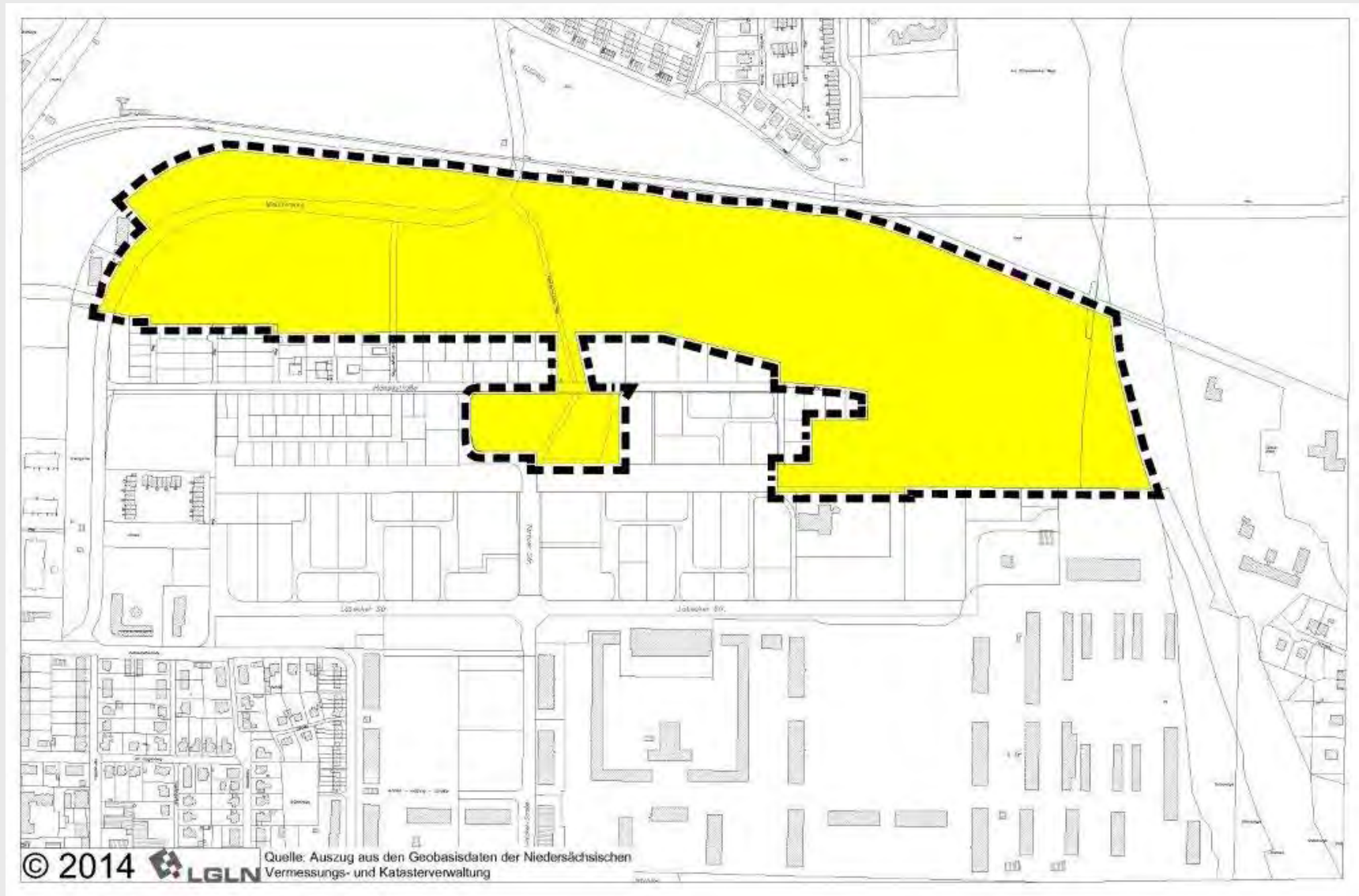




Bebauungsplan Nr. 129, 2. Änderung - Geltungsbereich



Bebauungsplan Nr. 129, 2. Änderung - Geltungsbereich



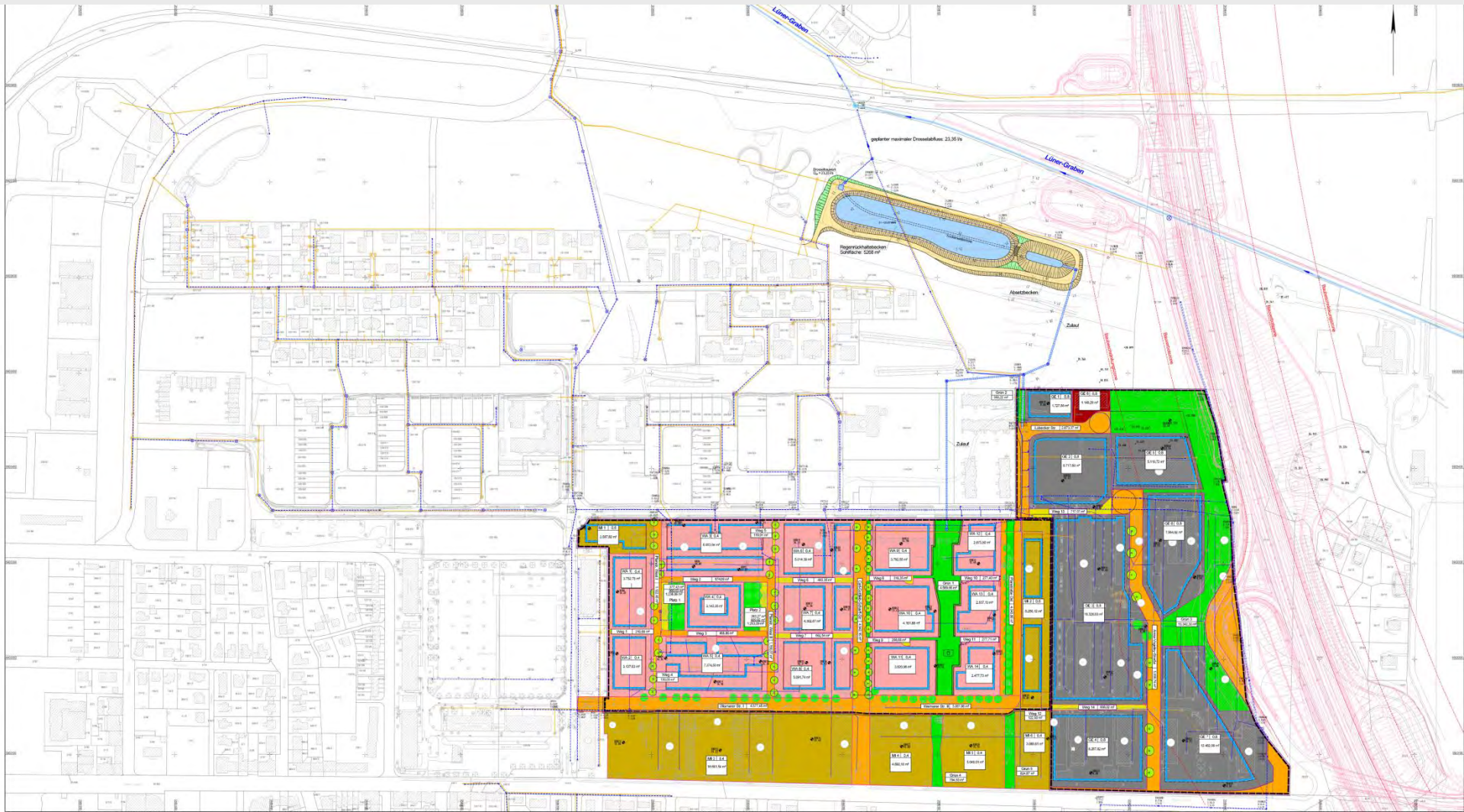
Bodenuntersuchungen



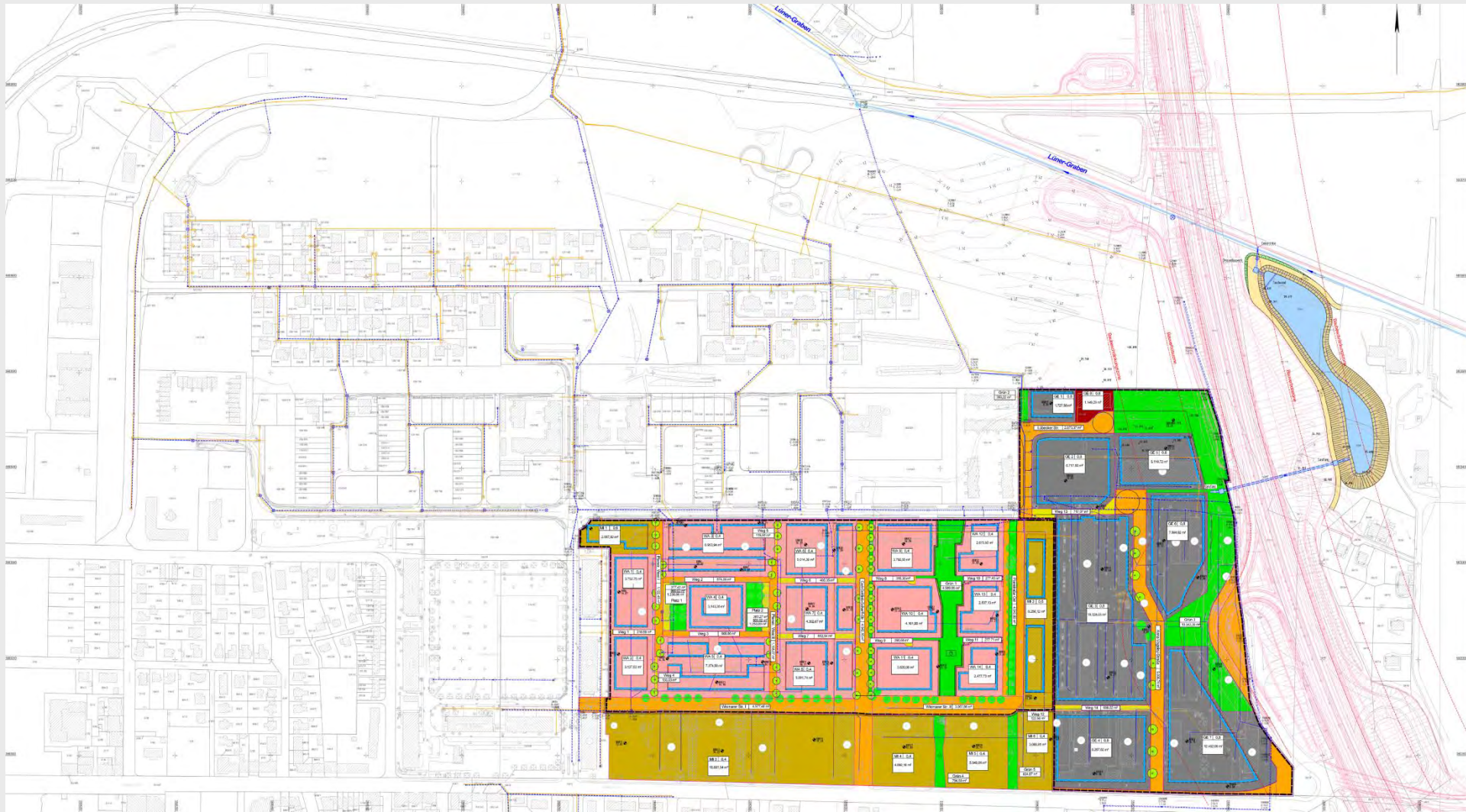
Variante 1



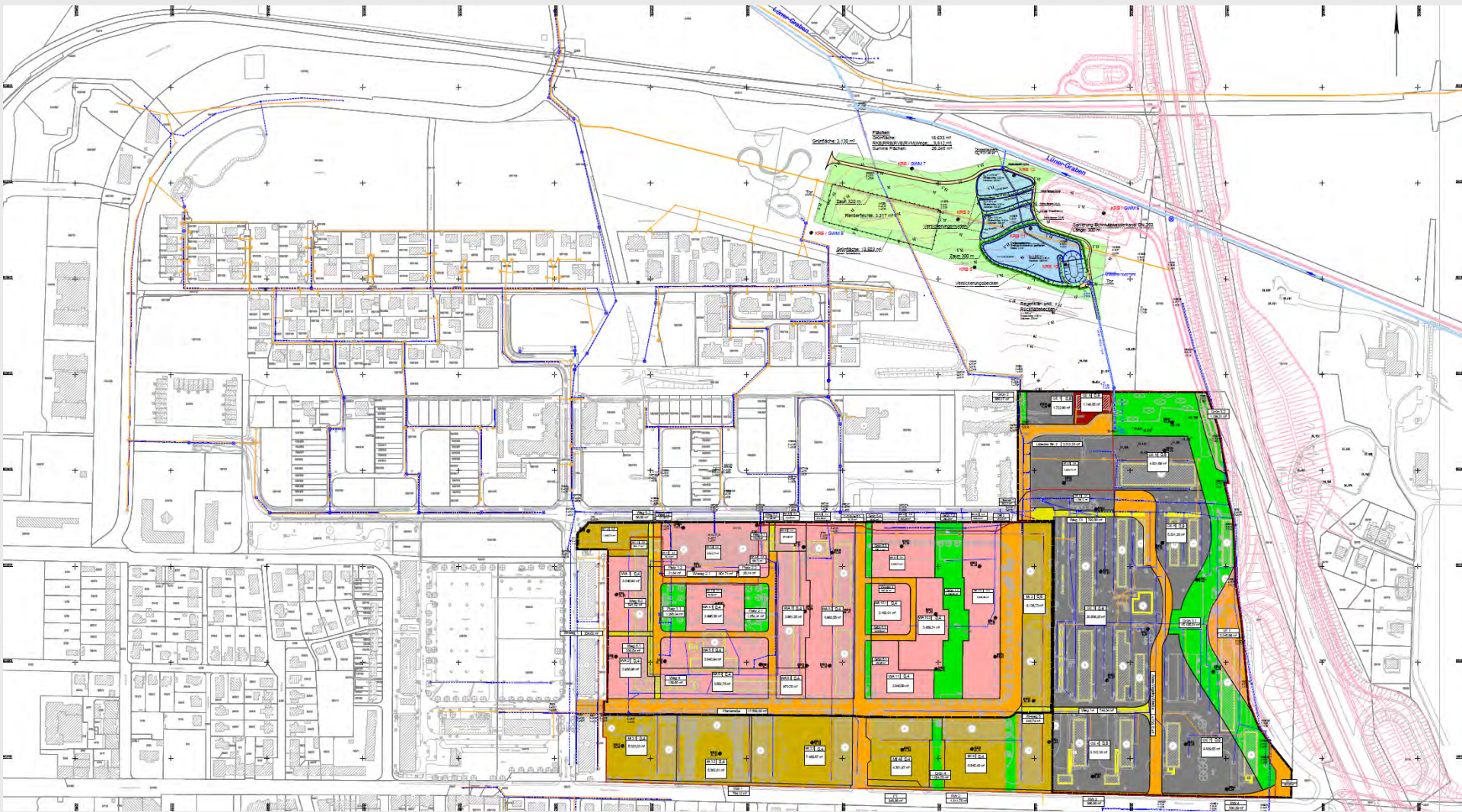
Variante 2



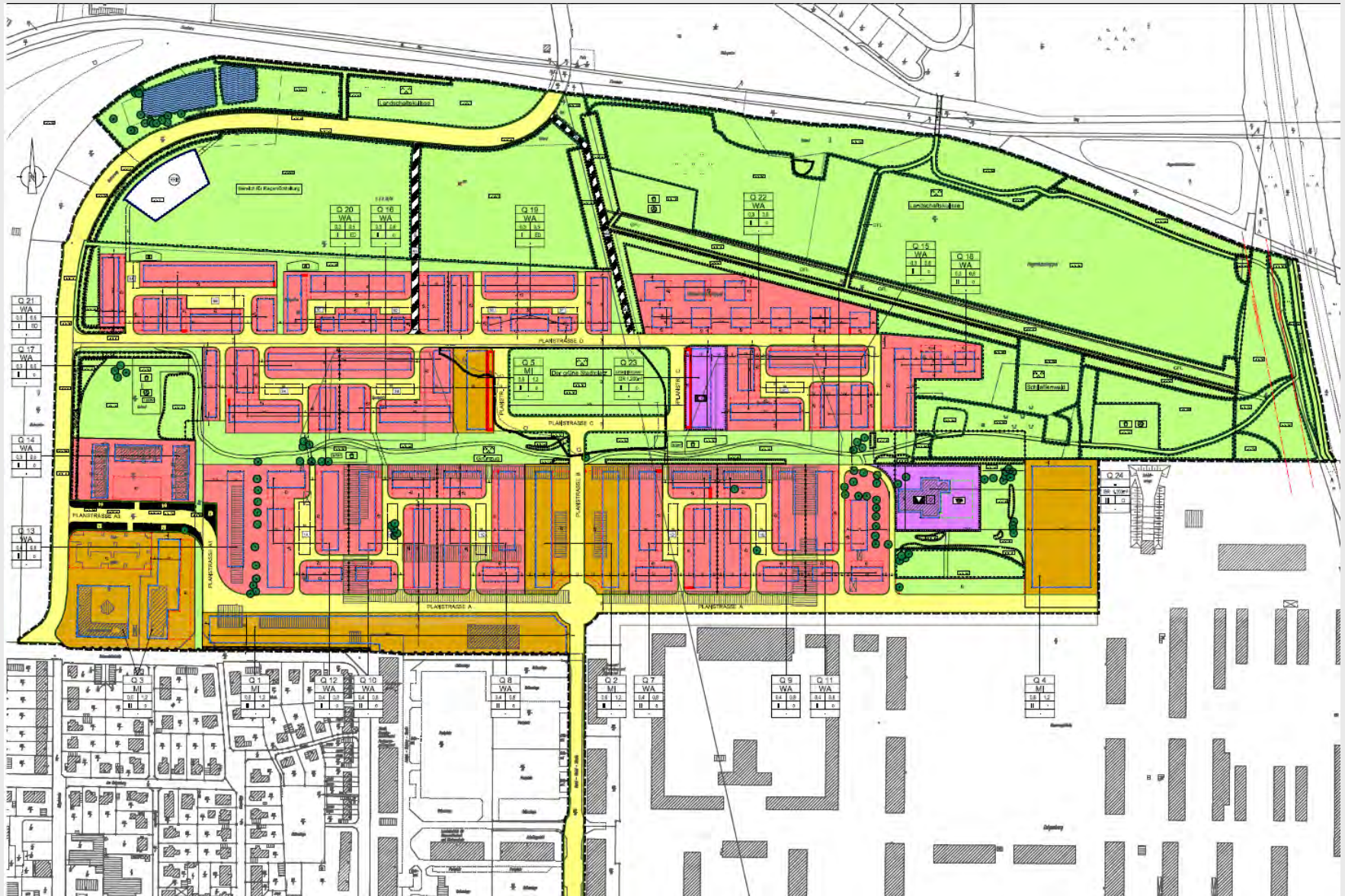
Variante 3



Weiterentwicklung der Variante 2



Bebauungsplan Nr. 129 „Schlieffen-Park“



Bebauungsplanentwurf in Arbeit



- Aufstellungsbeschluss im VA am 27.10.2016
- Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung vom 14.11. bis 13.12.2016
 - Forderung einer FNP Änderung durch Genehmigungsbehörde
- Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde zum FNP Änderungserfordernis
- Erarbeitung einer FNP Änderung
- Verzicht auf frühzeitige Auslegung, da bereits Bebauungsplan ausgelegt wurde
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden vom 1.2. bis 20.2.2017 ohne eigenständigen Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan

Verfahrensablauf

Flächennutzungsplan

- Derzeit Bearbeitung Bilanzierung, Umweltbericht Auslegungsentwurfs und Begründung
- Auslegungsbeschluss geplant für ABS im Mai
- Förmliche Auslegung Juni/Juli

- Derzeit Bearbeitung Umweltbericht, Auslegungsentwurf und Begründung
- Nachträglicher Aufstellungsbeschluss und Auslegungsbeschluss geplant für ABS im Mai
- Förmliche Auslegung Juni/Juli im Parallelverfahren