

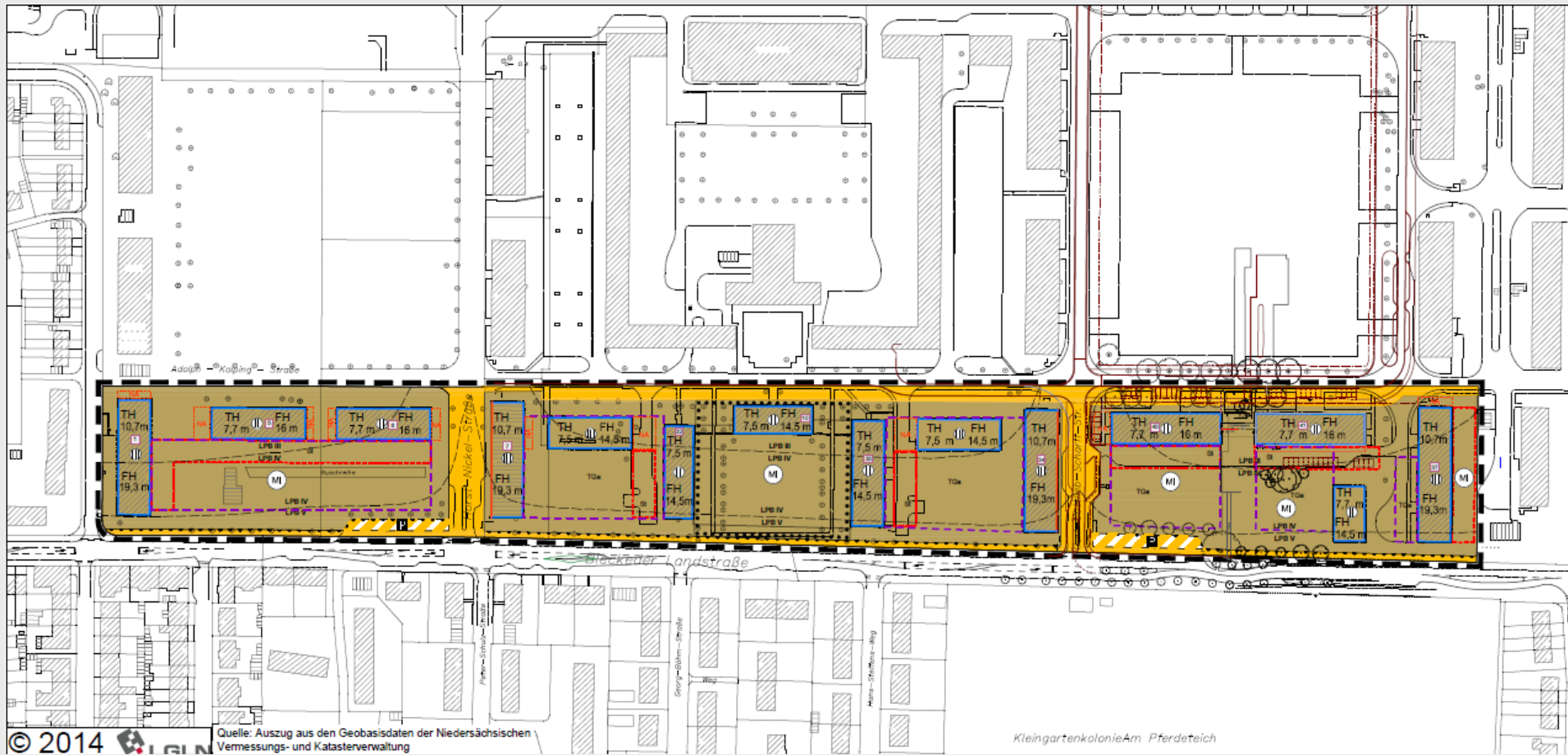
HANSESTADT



LÜNEBURG

TOP 8: Bebauungsplan Nr. 153 III
Hanseviertel-Ost/Bleckeder Landstraße

B-Plan Nr. 153 III Hanseviertel-Ost / Bleckeder Landstraße



Textl. Festsetzungen

- Mischgebiet, ohne Beherbergungsbetriebe, Tankstellen, Gartenbaubetriebe und Vergüngungsstätten
- Ausnahme zur Überschreitung der Vollgeschosszahl bei Dachausbauten der Bestandsgebäude
- Nebenanlagen, Stellplätze sind nur innerhalb zeichnerisch festgelegter Bereiche zulässig.
- Garagen oder Carports sind nur als begrünte Tiefgarage zulässig.
- Festsetzung von Lärmpegelbereichen
- Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Örtliche Bauvorschrift

- Rot bis rotbaunes Verblend- oder Sichtmauerwerk, bis 30% weißer Putz oder Holz zulässig
- Dunkelgraue Dacheindeckung
- Dachneigung 42° bis 45°
- Dachgauben müssen sich am Fensterraster der Vollgeschosse orientieren und max. 50% der Trauflänge
- Trauf- und Firsthöhen
- Werbeanlagen nur an der Stätte der Leistung am Gebäude