

## Artenschutz - Ausstattung des Gebietes

- Umfangreicher Baumbestand
- Leerstehende Gebäude mit Einflugsöffnungen
- Trockenbrachen
- Kartierungen der Artengruppen Fledermäuse, Vögel und Reptilien



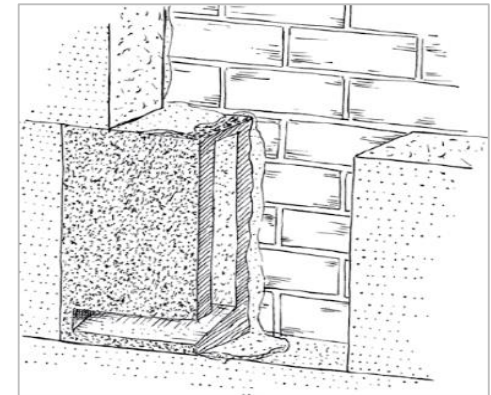


## Artenschutz – Ergebnisse / Maßnahmen

- Artenschutzrechtliches Gutachten mit Maßnahmen, um Verbotstatbestände des § 44 Abs. 1 BNatSchG auszuschließen
- Bauzeitliche Regelungen
- Schaffung von 21 Ersatzquartieren für Fledermäuse und 9 Nisthilfen für Vögel



- Alternativ Einbausteine für Einbau in Fassade, Mauerwerk oder Wärmedämmung
- Kann bündig mit Fassade abschließen, verputzt oder verklankert werden, nur Einflugloch sichtbar
- Durch Kotschrägen selbstreinigend und wartungsfrei



The architectural floor plan, titled 'B-Plan 153 III', depicts a multi-story residential building. The layout includes several apartment units (WA 1 to WA 15) and common areas (LPG I to LPG IV). The units are color-coded: pink for individual units, yellow for corridors and common areas, and green for outdoor spaces. The plan includes a scale bar (0 to 100m), a north arrow, and a title 'B-Plan 153 III'.

Key features and units shown:

- Units and Areas:**
  - WA 1: 0.310.7 (pink)
  - WA 2: 0.310.9 (pink)
  - WA 3: 0.410.8 (pink)
  - WA 4: 0.511.4 (pink)
  - WA 5: 0.310.5 (pink)
  - WA 6: 0.410.8 (pink)
  - WA 7: 0.411.2 (pink)
  - WA 8: 0.411.0 (pink)
  - WA 9: 0.411.1 (pink)
  - WA 10: 0.410.8 (pink)
  - WA 11: 0.411.0 (pink)
  - WA 12: 0.411.0 (pink)
  - WA 13: 0.411.0 (pink)
  - WA 14: 0.310.6 (pink)
  - WA 15: 0.311.0 (pink)
  - LPG I: 0.611.8 (yellow)
  - LPG II: 0.611.8 (yellow)
  - LPG III: 0.611.8 (yellow)
  - LPG IV: 0.611.8 (yellow)
- Common Areas:**
  - Platz (green)
  - Grünzug (green)
  - St (yellow)
  - GFL (yellow)
  - GaI + St (yellow)
- Scale and Orientation:**
  - Scale: 1:1,500
  - North Arrow: N

